

PROTOKOLL

fört vid ordinarie årsstämma i Brf Ydal den 25 mars 2021 klockan 19.30

Årsmötet hölls digitalt via Teams

- § 1 Mötet öppnades, närvarolista upprättades.
- § 2 Val av ordförande för mötet: Benny Kullinger.
- § 3 Val av sekreterare för mötet: Kristina Emanuelsson.
- § 4 Val av justeringspersoner för mötet: Roine Johansson och Thomas Lindström.
- § 5 Årsmötet konstaterade att kallelse till årsmötet skett enligt föreningens stadgar.
- § 6 Årsmötet godkände styrelsens förvaltningsberättelse för 2020 och lade den till handlingarna.
- § 7 Revisionsberättelsen delgavs och lades till handlingarna.
- § 8 Årsmötet godkände och fastställde resultaträkningen och balansräkningen för 2020.
- § 9 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2020.
- § 10 Till föreningsstämmans förfogande fanns stående vinstmedel i kronor:

Balanserad vinst:	1 342 350
Årets förlust:	-1 156 971

Årsstämman antog förslag till disponering enligt nedan:

Ianspråktagande av underhållsfond:	-1 259 131
Avsättning till underhållsfond:	200 000
I ny räkning överförs:	1 244 510

- § 11 Styrelsens arvode för 2021 fastställdes till oförändrade noll kronor.
- § 12 Årsmötet fastställde styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2021. Avgiften höjs med 5 procent från och med den 1 juli 2021.
- § 13 Val av styrelseledamöter, 2 år: Kristina Emanuelsson
Erik Melander
- Val av suppleanter, 1 år: Terry Hartig
Anna Rolander
- § 14 Val av revisorer: Fredrik Agerson, Företagarnas
Revisionsbyrå
Evelina Lindsten
- Val av revisorssuppleanter: Peter Zetterling, Företagarnas
Revisionsbyrå
Anna Lindström
- § 15 Stadgeändring. Årsmötet beslöt enhälligt att göra följande förändring av stadgarna:
- Hittillsvarande lydelse: "Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma."
- Beslutad ny lydelse:
"Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma."
- Detta är första gången. Ändringen ska beslutas av ytterligare en stämma.
- § 16 Övriga frågor. Följande frågor diskuterades:
- Radon: Föreningen har genomfört radonmätning. En lägenhet har för högt årsmedelvärde. Vi har beställt en radonutredning.
 - Fönstermålning: Kommer att påbörjas under 2021.
 - Värmesystemet: Renoverades under 2020 och har medfört delvis nya rutiner. Bland annat ska medlemmarna inte lufta elementen.
 - Källsortering: Ett extra kärl för pappersförpackningar är beställt. I fortsättningen ska pappersförpackningar och wellpapp läggas i samma kärl.

§ 17 Ordföranden förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet

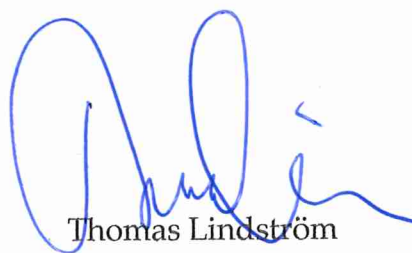


Kristina Emanuelsson

Justeras



Roine Johansson



Thomas Lindström

DELTAGARLISTA

förd vid ordinarie årsstämma i Brf Ydal den 25 mars 2021

Kristina Emanuelsson 208, 209

Owe Högberg 208, 209

Anna Rolander 309

Ninni Wittmar 211

Terry Hartig 407

Sofia Carlsson 101

Strandberg Ola 107, 108

Strandberg Hanna 107, 108

Roine Johansson 206

Anna Lindström 204, 205

Thomas Lindström 204, 205

Fredrik Noén 411

Robert Larsson 409

Gunilla Kullinger 207, 210

Benny Kullinger 207, 210

Röst via mejl / ombud

Tintin Forsberg 310