

FÖRSLAG TILL
RESULTATBUDGET ÅR 2022

Belopp i tkr

	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2020	Kommentarer budget 2022
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
<i>Årsavgifter</i>					
3021 Årsavgifter bostäder	1 800	1 758	1 758	1 674	
3021 Årsavgifter bostäder					% fr o m 2022-01-01
<i>Summa årsavgifter</i>	1 800	1 758	1 758	1 674	
<i>Hysesintäkter</i>					
3043 Hysesintäkter, lokaler ej moms	114	95	99	114	
<i>Summa hysesintäkter</i>	114	95	99	114	
<i>Övriga rörelseintäkter</i>					
3074 Hysesintäkt bredband, ej moms	103	103	103	103	
3211 Tvättavgifter	15	10	15	14	
3214 Gemensamhetslokal tom 210930			1	0	
3241 Nycklar/lås vidarefakturering		3		2	
3523 Avgift andrahandsupplåtelse		2		4	
3590 Övriga fakturerade kostnader				336	
3740 Öres- och kronutjämning				0	
<i>Summa övriga rörelseintäkter</i>	118	118	119	460	
Summa nettoomsättning	2 032	1 971	1 976	2 248	
RÖRELSENS KOSTNADER					
Kostnader för fastighetsförvaltning					
<i>Reparationer och underhåll</i>					
4300 Reparationer	-144	-51	-135	-215	Avvägning 19 tkr + 125 tkr - plank, uthus & öv
4312 Rep bostadsrätt att vidarefakt		-32		-316	
4500 Planerat underhåll (samlingsk) lanspråkats underhållsfond	-44	-90		-129	Stampspolning
4512 Underhåll av br att vidarefakt				-20	
4531 Underhåll tvättstuga lanspråkats underhållsfond		-86			
4542 Underhåll värme				-1 130	
4548 OVK-besiktning				-8	
4553 Underhåll fönster lanspråkats underhållsfond	-230	-357			Fönstermålning. Kommer allt behövas?
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	-418	-616	-135	-1 818	
<i>Driftkostnader</i>					
4111 Fastighetsskötsel grundavtal	-71	-69	-71	-69	
4114 Trädgårdsskötsel extradeb Utfall 211026 21 tkr	-20	-21	-15	-10	
4116 Snöröjning/sandning Utfall 211026 0 kr	-10	-5	-12	-2	
4121 Städning grundavtal	-50	-48	-50	-47	
4140 Serviceavtal Certego	-1	-1	-1	-1	
4148 Besiktningkostnader		-4			
4149 Radonmätning		-7			
4611 Fastighetsel	-92	-85	-92	-73	
4623 Fjärrvärme	-485	-470	-460	-418	
4631 Vatten- och avlopp Enl leverantören 131 tkr/år	-135	-128	-129	-119	
4640 Avfallshantering	-85	-75	-70	-63	
4646 Container/tippavgift	-4		-4	-4	
4711 Fastighetsförsäkring	-36	-36	-35	-34	
4717 Självrisiker				-47	
4718 Försäkringsersättningar				33	
4761 Kabel-tv	-76	-72	-72	-71	
4762 Bredband	-87	-87	-89	-87	
5410 Förbrukningsinventarier				-20	
5461 Förbrukningsmaterial	-5	-1	-5	-1	
<i>Summa driftkostnader</i>	-1 157	-1 109	-1 105	-1 033	
<i>Administrationskostnader</i>					
6062 Inkasso- och KFM-avgifter				-4	
6111 Kontorsmaterial	-2				
6211 Fast telefoni	-10	-9	-5	-4	
6212 Mobil- och IP-telefoni				0	
6232 Hemsida	-2	-2	-2	-2	
6251 Postbefordran	-5	-4	-5	-3	
6230 Datorkommunikation	-2	-2	-2	-1	
6421 Revisionsarvode extern revisor	-22	-21	-20	-18	
6481 Ek förvaltning grundavtal	-66	-68	-64	-62	
6490 Övriga förvaltningskostnader	-5	-1	-5	-5	
6515 Upprättande av energidekl				-12	
6350 Förlost hyres-/avg-/kundfordr		-19			
6551 Konsultarvoden			-5		
6582 Juridisk konsultation		-17			
<i>Summa administrationskostnader</i>	-114	-143	-108	-113	

FÖRSLAG TILL
RESULTATBUDGET ÅR 2022

Belopp i tkr

	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2020	Kommentarer budget 2022
<i>Personalkostnader</i>					
7061 Övriga löner				-20	
7516 Sociala avgifter på arvoden				-6	
<i>Summa personalkostnader</i>				-26	
<i>Fastighetsskatt och fastighetsavgift</i>					
4801 Fastighetsskatt	-14	-12	-13	-13	
4802 Kommunal fastighetsavgift	-72	-70	-71	-69	
<i>Summa fastighetsskatt och fastighetsavgift</i>	-86	-82	-84	-81	
Summa kostnader fastighetsförvaltning	-1 774	-1 950	-1 432	-3 071	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	258	21	544	-823	
<i>Avskrivningar</i>					
7821 Avskrivning byggnader	-10	-10	-10	-10	
7823 Avskrivning ombyggnationer	-128	-128	-128	-128	
7827 Avskrivningar soprum	-21	-21	-21	-21	
7831 Avskrivning fastighetsförbättr	-138	-138	-138	-138	
Summa avskrivningar	-297	-297	-297	-297	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-39	-276	247	-1 120	
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
<i>Resultat från aktier och andelar</i>					
8221 Res fsg vp/långf ord ftt		-5	-5		
<i>Summa resultat från aktier och andelar</i>		-5	-5		
<i>Ränteintäkter</i>					
<i>Summa ränteintäkter</i>					
<i>Räntekostnader</i>					
8415 Räntekostn för fastighetslån	-31	-31	-36	-38	
<i>Summa räntekostnader</i>	-31	-31	-36	-38	
<i>Ledig rubrik</i>					
<i>Summa</i>					
<i>Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</i>					
<i>Summa övriga räntekostnader och likn. res.poster</i>					
Summa kapitalnetto	-31	-36	-41	-38	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-70	-312	206	-1 158	
Bokslutsdispositioner					
Summa bokslutsdispositioner					
Skatter					
Summa skatter					
ÅRETS RESULTAT (vinst+, förlust-)	-70	-312	206	-1 158	