

NSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

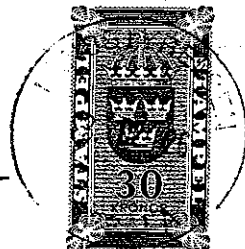
LANDSKANSLIET

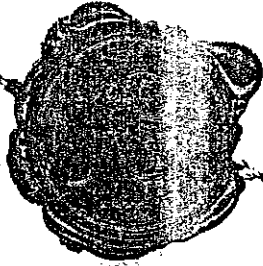
31.8.1970 blev denna ekonomiska plan
för Postadsrättshörensens Ydal verk-
samhet av länsstyrelsen i Uppsala län
emottagen; betygar Uppsala slott i
landskansliet 28.9.1970

På tjänstens vägnar

A. Wernqvist
A. Wernqvist

Exp avg: 30:-kr





LANDSKANSLIET
UPPSALA
Lk. 31 AUG 1970
Allmän.sektionen

EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN YDAL

Ken

E K O N O M I S K P L A N
F Ö R
B O S T A D S R Ä T T S F Ö R E N I N G E N Y D A L

Föreningen har till ändamål att i fastigheten nr. 5 i kvarteret Ydal med adress nr. 6 Höganäsgatan i Uppsala, åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad.

BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETEN M.M.

Byggnaden är uppförd år 1934 varvid ekonomisk plan upprättades och godkändes den 23 februari 1934. Byggnaden är uppförd å tomten nr. 5 i kvarteret Ydal omfattande en areal av 2.826,24 kvm, som inköpts av Uppsala stad.

Taxeringsvärde för år 1970.....Kr 900.000:-
Brandförsäkringsvärde i Hansa nr 070371773.....Kr 2.876.000:-
Köpeskillning för närmast föregående ägares fång.....Kr 632.500:-

KOSTNAD FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV M.M.

Fastighetens värde har fastställts genom avkastningsberäkning baserad på gällande inkomster och utgifter (bilaga 1).....Kr 750.000:-

Tabell I.

Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nr	Belägenhet	Rum	Hall eller tambur	Badrum	Kök	Kokvrå	Lokaler	Lägenhets andelsvärde	Beräknad grundavgift	Beräknad årsavgift	Beräknad hyra för lägenheter som skola uthyras
A 1	Bv.	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
A 2	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.684	
A 3	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
A 4	1 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
A 5	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.684	
A 6	"	2	1	1	1			17.250	6.364	2.360	
A 7	2 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
A 8	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.684	
A 9	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
B 1	Bv.	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
B 2	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.684	
B 3	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
B 4	1 tr	1	1	1	1			11.500	3.452	2.536	
B 5	"	1	1	1	1			11.500	4.242	1.560	
B 6	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
B 7	2 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
B 8	"	4	1	1	1			28.750	8.625	4.168	
B 10	3 tr	1	1	1	1			11.500	3.452	1.700	
B 11	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.796	
C 1 211	Bv.	2	1	1	1			13.830	4.149	2.112	
C 2 301	"	1	1	1		1		8.610	2.585	1.276	
C 3 302	"	2	1	1	1			13.830	4.149	2.112	
C 4 303	1 tr	2	1	1	1			13.830	4.149	2.112	
C 5 304	"	1	1	1		1		8.610	2.585	1.276	
C 6 305	"	2	1	1	1			13.830	5.097	1.980	
							trpt	365.790	112.720	54.740	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trpt								365.790	112.720	54.740	
C 7	2 tr	2	1	1	1			13.830	4.149	2.112	
C 8	"	1	1	1		1		8.610	2.585	1.276	
C 9	"	2	1	1	1			13.830	4.149	2.112	
C 10	3 tr	1	1	1		1		8.610	2.585	1.276	
C 11	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.700	
D 1	Bv.	2	1	1	1			17.250	4.976	2.536	
D 2	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.684	
D 3	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
D 4	1 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
D 5	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.732	
D 6	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
D 7	2 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
D 8	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.732	
D 9	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.632	
D 10	3 tr	1	1	1	1			11.500	3.452	1.748	
D 11	"	1	1	1	1			11.500	3.452		2.380
E 1	Bv.	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
E 2	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.732	
E 3	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
E 4	1 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.536	
E 5	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.684	
E 6	"	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
E 7	2 tr	2	1	1	1			17.250	5.179	2.584	
E 8	"	1	1	1	1			11.500	3.452	1.732	
E 9	"	2	1	1	1			17.250	6.364	2.360	
F 1	Kv.						1	11.220	4.448	1.684	
F 2	"						1	5.980	2.392	900	
F 3	"						1	11.220	4.448	1.684	
F 4	"						1				60
Summa								749.590	231.754	110.096	2.440

Tabell II

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter

1	2	3	4	5	6	7	8
Lån och Krediter hos	Säkerhet	Lånetid	Räntesats	Årligt räntebelopp	Årligt amorteringsbelopp	Summa årligt ränteamorteringsbelopp	Belopp
Uppsala Sparbank	Inteckning	6/m upps.	8,5%	35.530	-----	35.530	418.000
"	"	----	8,5%	5.865	6.000	11.865	69.000
"	Borgen	----	10,0%	1.000	4.000	5.000	10.000
Summa				42.395	10.000	52.395	497.000

Tabell III

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

	Belopp
Allmänna skatter	4.500
Löner och arvoden till styrelse, revisorer, vice värd, portvakt och maskinist	10.100
Omkostnader s.s gårds- och renhållning, vattenavgift, elektrisk belysning	9.100
Bränsle och uppvärmning	21.000
Försäkringspremier	3.100
Reparationer som ej åvilar bostadsrättshavarna	8.000
Övriga utgifter	4.691
Summa kr	60.491

Tabell IV

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster	Belopp	Beräknade utgifter	Belopp
Årsavgifter (se tabell I kolumn 11).....	110.096	Räntor (se tabell II kolumn 5).....	42.395
Hyror (se tabell I kolumn 12).....	2.440	Amorteringar (se tabell II kolumn 6).	10.000
Tvättavgifter	350	Övriga löpande utgifter (se slutsumman i tabell III)	60.491
Summa kronor	112.886	Summa kronor	112.886

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angivas de grunder, enligt vilka ersättningen beräknas.

Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.

B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angives här nedan, hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför. (särkilt angives, hurvida fast anbud erhållits.)

För större reparationer utnyttjas fonder samt upplåning mot in-teckningar.

C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförmälda avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom., 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angivas här nedan.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavarna, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

Reservfonder bildas enl. §11 i föregående plan av 23.2.34 (bilagd)

D. Där ej köpe- eller tomträttskontrakt bifogas planen, angivas här nedan viktigare kontraktvilkor.

Avskrifter av ekonomisk plan med där till hörande handlingar bifogas (se bilaga 2) avseende plan fastställd den 23 februari 1934.

E. Övriga upplysningar.

Den sedan 23 februari 1934 gällande ekonomiska planen har reviderats med anledning av att föreningen skall upplåta tre stycken bostadsrätter i källarvåningen betecknade F1, F2 och F3 vilka tidigare upp-

I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat bilagda ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen *Ydal i Uppsala*, få härmed avgiva följande yttrande:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader, taxerings- och brandförsäkringsvärden, beräknat fastighetsvärde, havda kostnader, hyror och lån är i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägeheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och har ej försämrats i förhållande till tidigare plan för föreningen av år 1934.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden på penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet beräknas för fastigheter av förevarande slag, och har avsättning för erforderliga fonder planerats ske i enlighet med vad som stadgas i tidigare plan.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de avseenden, som är av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda de lämnade uppgifterna samt vederhäftigheten av att de beräkningar planen innehåller ej försämrats i förhållande till den tidigare upprättade planen varför planen därför kan tillstyrkas.

Uppsala den 30.8.1970

(ALGOT BENGTTSSON)

BYGGMÄSTARE

Av Kungl. Maj:ts förklarad behörighet i hela riket utfärdad 1879 åtgärdande tillfälligheterna av förklarad behörighet för bostadsrättsföreningar.

.....
[Signature]

.....
[Signature]
Byggnadsingenjör

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

.....
[Signature]

.....
[Signature]