

Box 2147
 750 02 Uppsala

Vid förfrågan kontakta
 Företagskundtjänst Telefon 018-68 55 00

 Bostadsrättsföreningen Ydal
 C/o Kullinger
 Höganäsgatan 6 B
 753 30 Uppsala


<i>Försäkringen gäller</i>	fr o m 2023-01-01 t o m 2023-12-31
<i>Försäkringstagare</i>	Bostadsrättsföreningen Ydal
<i>Organisationsnummer</i>	717600-2595
<i>Försäkrad verksamhet</i>	Bostadsrättsförening
<i>Avvikande fakturaadress</i>	Brf Ydal
	Fack 55890156
	R855
	106 37 Stockholm

Egendomsförsäkring	Renoverings/ Byggnadsår	Försäkringsbelopp
---------------------------	------------------------------------	--------------------------

 Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22
 i villkor V 066.

Uppsala, Kvarngärdet 12:1, Höganäsgatan 6d

1 Bostadshus	1934	Fullvärde
- Stambytt 1995		
2 Cykelförråd	1935	Fullvärde
3 Sophus/förråd	2011	Fullvärde

 För rad 1-3 gäller:
 Grundsjälvrisk för vattenskada enligt moment A 12
 är 1 basbelopp

 Hyresförlustförsäkring ingår enligt B2
 med ansvarstid i 24 månader

Byggnad 2, 3 saknar vatten- och värmeledning

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561

 Maskinförsäkring för byggnad punkt 1 ingår enligt
 villkor MA01.

 Försäkring för sanering- och ohyresbekämpning i bostad
 ingår för punkt 1 enligt villkor V901.

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Länsförsäkringar Uppsala

Postadress **Besök**

Box 2147

750 02 Uppsala

www.lansforsakringar.se/upsala
Telefon

018-68 55 00

Fax

-

Bankgiro

802-2220

Plusgiro

-

Org nr

517600-9529

F-skattebevis finns

Styrelsens säte

Uppsala

 E-post: info.upsala@lansforsakringar.se

8c034d19-0ac2-40a8-83fb-b87ac33535a



60775 - 15380 -

T0110

Cistern- och oljeskadeförsäkring ingår för byggnad punkt 1

Skadeståndsgarantiförsäkring ingår för byggnad punkt 1
enligt villkor V419.

Högsta ersättning 10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkring punkt 1
är 10 % av basbeloppet

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning	10 000 000 kr
- per skada	20 000 000 kr
- per försäkringsår	

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr	F
--	--------------	---

Rättsskyddsförsäkring

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden
eller som avser fastighet belägen inom Norden
enligt villkor V825.

Högsta ersättning	5 basbelopp
-per tvist	30 basbelopp
-per försäkringsår	

Förmögenhetsbrott

Gäller för skada genom brott som uppkommer
inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning	500 000 kr	F
-------------------	------------	---

Fastighetsförvaltning

Ingår enligt villkor V512 och omfattar följande egendom

	Högsta ersättning
- Fastighetsinventarier och Kontorsinventarier	-25 prisbasbelopp

Box 2147
 750 02 Uppsala

- | | |
|--|------------------|
| - Ritningar och arkivalier samt datamedia | -4 prisbasbelopp |
| - Pengar och värdehandlingar
förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000,
SS 3150 eller SS-EN 1143 | -4 prisbasbelopp |

Försäkringen ersätter även extrakostnader vid ersättningsbar egendomsskada. Högsta ersättning vid varje skadetillfälle är 25 prisbasbelopp.

Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring för styrelse	20% av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring	0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet
Fastighetsförvaltning	20 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk

För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Dessa framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring	V066:18
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrätts- förening	V456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma01:4
Fastbränsleanläggning	V174:2
Skadeståndsgaranti	V419:4
Fastighetsförvaltning	V512:3
Allriskförsäkring för byggnad	V561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V810:12*
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V811:4
Rättsskyddsförsäkring	V825:17

Länsförsäkringar Uppsala

Postadress

 Box 2147
 750 02 Uppsala

www.lansforsakringar.se/upsala
Besök

-

Telefon

018-68 55 00

Fax

-

Bankgiro

802-2220

Plusgiro

-

Org nr

517600-9529

F-skattebevis finns

Styrelsens säte

Uppsala

 E-post: info.upsala@lansforsakringar.se


Husbockförsäkring	V830:5
Cistern- och oljeskadeförsäkring	V834:4
Sanering - Ohyresbekämpning	V901:7
Viktig allmän information	Y001:1

Villkor markerade med asterisk (*) är nya eller ändrade.

Försäkringsvillkoren finns att hämta på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/uppsala

Villkoren kan också beställas på hemsidan eller via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Särskilda upplysningar

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.
Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i oidentifierad form

Box 2147
750 02 Uppsala

för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter
som förekommer i registret.

T0110

Länsförsäkringar Uppsala

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 2147	-	018-68 55 00	-	802-2220	-	517600-9529	Uppsala
750 02 Uppsala						F-skattebevis finns	
www.lansforsakringar.se/upsala		E-post: info.upsala@lansforsakringar.se					