

Vatten och Värmesystemet

Senast uppdaterat 2021-02-14

Telefonnummer

Jour, Upplands boservice: 018 - 18 74 00

Ivab: 018 - 414 40 80

Stänga av vatten

Om möjligt, identifiera om det är vattensystemet som försör kranar med vatten eller om det är värmesystemet som behöver stängas av, dessa är två olika system. Ifall det har uppstått en läcka och det inte går att avgöra var vattnet kommer från så måste bägge systemen stängas av.

Stänga av vatten till kranar

Stänga av allt vatten till kranar etc i hela huset

- Går att göra i rummet bredvid undercentralen där vattenröret kommer in i huset (Fig 1.)



Fig 1. Avstängning av kranvatten

Stänga av en stam görs i källarkorridoren

- Vrid av kallvattenvredet(A), varmvattenvredet(B) och den röda injusteringsventilen(C) (Fig 2.)

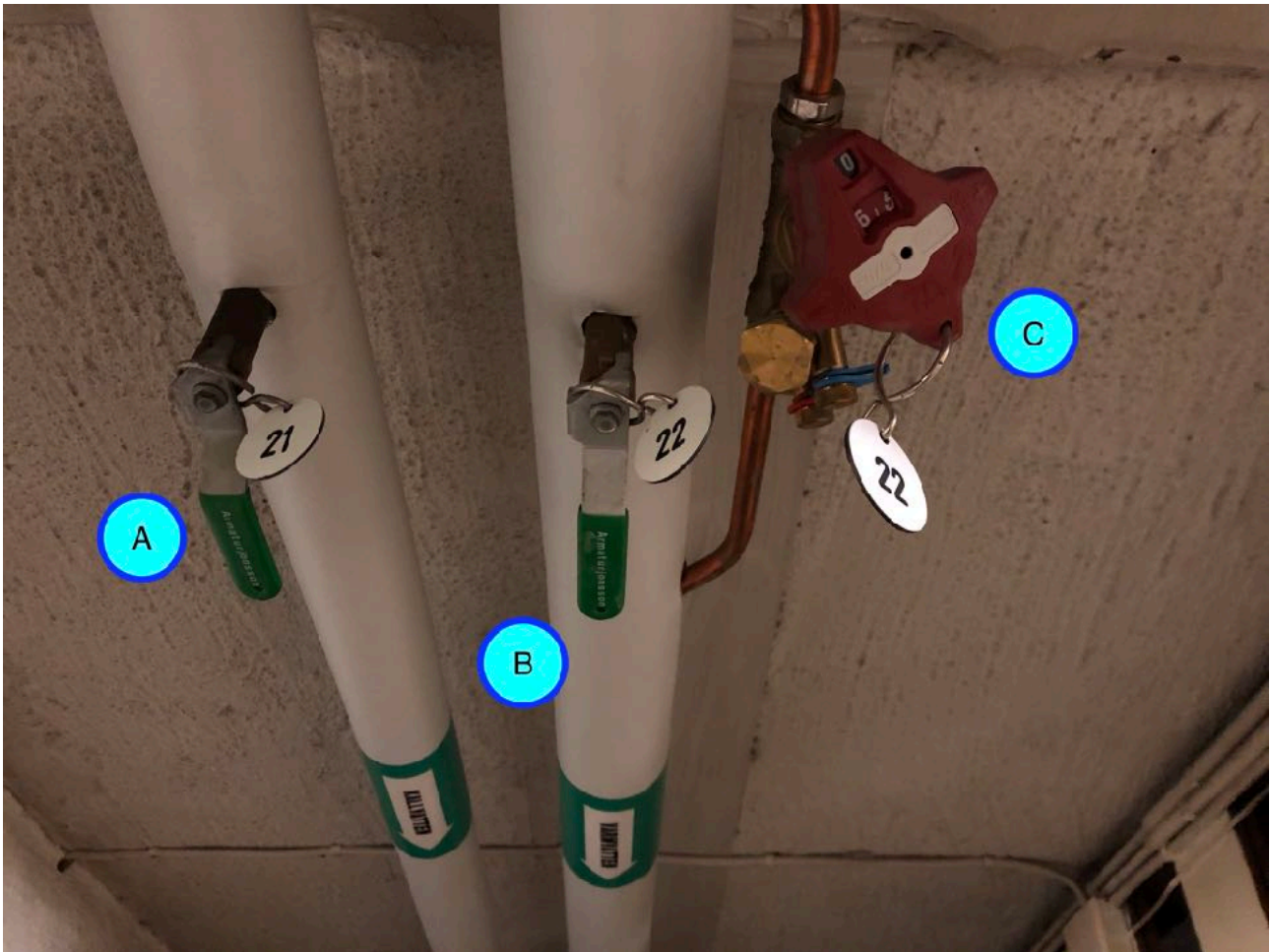


Fig 2. Avstängning av stam

Stänga av vatten till värmesystemet

Vid en större läcka kan det vara snabbast att stänga av hela värmesystemet.

Stänga av vattnet i hela värmesystemet

- Stäng av motorn i rummet bredvid undercentralen med strömreglaget på väggen (Fig 3.)
- Stäng av tryckkärlet via knappen på sidan av kontrollpanelen eller genom att stänga av de två vattenkranarna ovanför (Fig 4.)



Fig 3. Strömbrytare för värmvattenpump



Fig 4. Vred för avstängning av vatten från tryckkärl

Stänga av delar av vattnet i värmesystemet, t.ex för bara vissa lägenheter

- Går att göra med de blå vreden (ser nästan svarta ut) som sitter i taket i källargången (Fig 5.). På tillloppet sitter ett blått spakvred(A) och på returvattenröret en blå injusteringsventil(B). Kan dock vara svåra att komma åt och inte självklart vilka element som tillhör vilka rör.



Fig 5. Kranar för avstängning av del av värmesystemet

Löpande underhåll - Vatten

Var sjätte månad bör någon gå och känna på stammarna. Om röret för varmvatten bara är ljust så kan det betyda att en blandare läcker kallvatten tillbaka i varmvattenröret.

Löpande underhåll - Värmesystemet

Filtren för fjärrvärmens kan bli igentäppta med tiden och kan behöva rensas. Det finns två filter, ett med två röda kranar (Fig 6.) och ett med tre blå kranar (Fig 7.).

Filter med två röda kranar

1. Notera mätarställningen (A)
2. Vrid på den högra röda kranen (B)
3. Vrid därefter på den vänstra röda kranen (C)

4. Värdet på mätaren kan sjunka något initialt, vänta någon minut och se om det återgår till tidigare noterade värde
5. Vrid av den vänstra röda kranen (C)
6. Vrid av den högra röda kranen (B)
7. Mätaren ska visa samma värde som den noterade ställningen, om inte så kan filtret behöva rensas. Konsultera fackman.

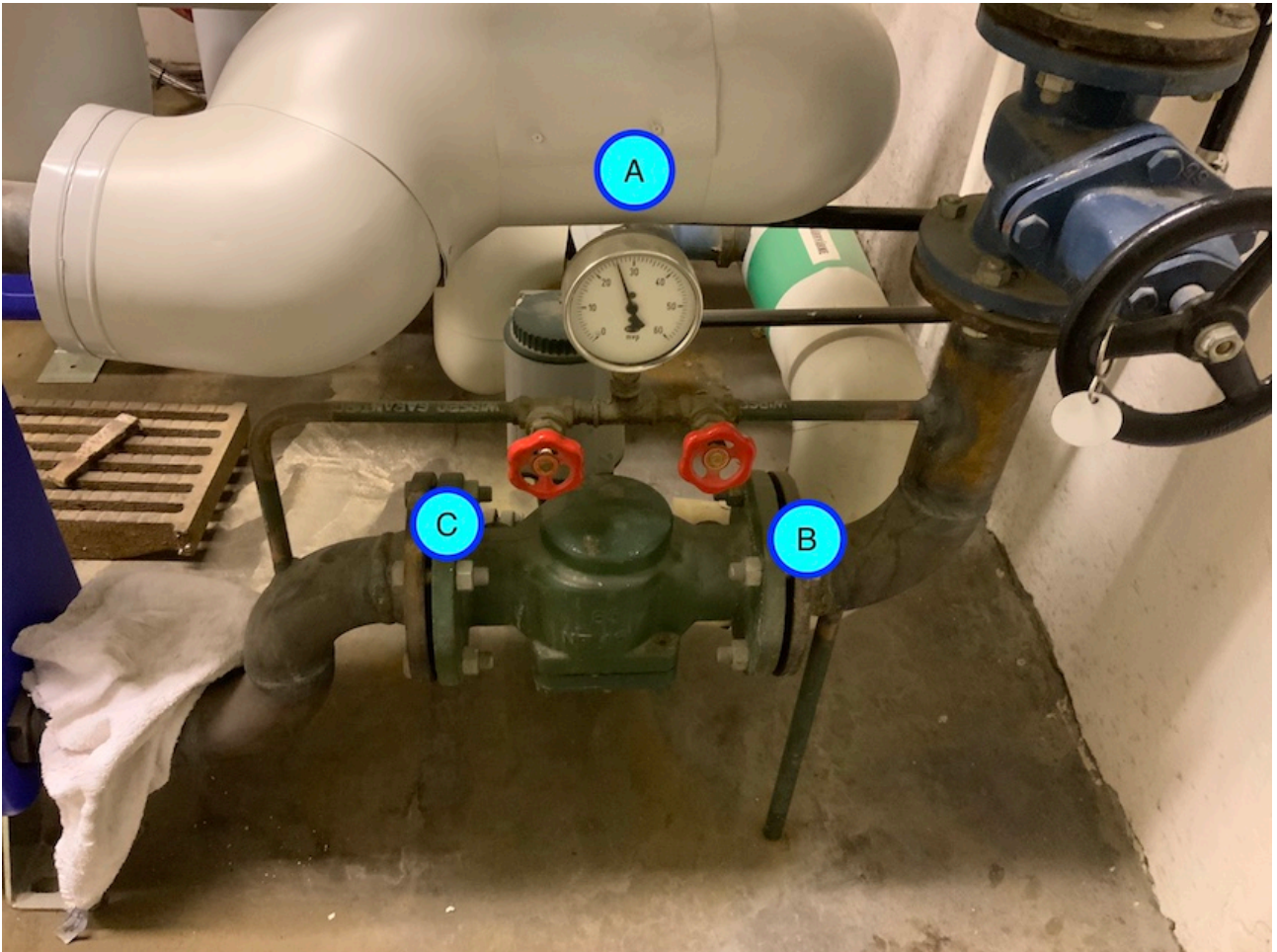


Fig 6. Filter med röda kranar

Filter med tre blå kranar

1. Notera mätarställningen (A)
2. Vrid på den vänstra blå kranen (B)
3. Vrid därefter på den högra blå kranen (C)
4. Värdet på mätaren kan sjunka något initialt, vänta någon minut och se om det återgår till tidigare noterade värde
5. Vrid av den högra blå kranen (C)
6. Vrid av den vänstra blå kranen (B)

7. Mätaren ska nu visa samma värde som den noterade ställningen, om inte så kan filtret behöva rensas. Konsultera fackman.



Fig 7. Filter med blå kranar

Påfyllning av värmesystemet

Om en större mängd vatten försvunnit ur värmesystemet så kan det fyllas på med den gröna kranen ovanför filtret med de röda vreden (Fig 8.), görs av fackman.



Fig 8. Påfyllningskran för värmesystemet

Tryckkärl

- Om det röda tryckkärlet försökt att justera nivån för många gånger på kort tid så kommer systemet att larma och sluta försöka. I så fall lyser varningstriangeln(A) på kontrollpanelen (Fig. 9)
- Se till att ingenting är i kontakt med det röda tryckkärlet, det står på en våg som används för att justera mängden vatten i systemet
- Om ingenting är i kontakt med kärlet så kan det betyda att det finns en läcka i systemet
- Försök starta om systemet för att se om det löser problemet. Detta görs genom att hålla inne mittknappen(B) och sen bekräfta med knappen med bock(C). Se manualen för detaljer, den är instoppad bakom kontrollpanelen
- Om problemet återuppstår, kontakta fackman för fortsatt undersökning

Saker man inte ska göra själv utan bara av fackmän

- Ändra **inte** på inställningarna för tryckkärlet
- Ändra **inte** på inställningar på motorn i rummet utanför undercentralen
- Lufta **inte** elementen



Fig 9. Kontrollpanel för tryckkärl

Översiktsbild undercentralen



1. Fjärrvärmefilter med röda kranar
2. Fjärrvärmefilter med blå kranar
3. Påfyllningskran för värmesystemet
4. Tryckkärl för justering av vattennivå i värmesystemet
5. Kontrollpanel för tryckkärl